



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Comune di Parma

COMUNE DI PARMA

SETTORE OPERE PUBBLICHE

PROCEDURA APERTA COMUNITARIA EX ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016  
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA  
SCUOLA SECONDARIA NEL QUARTIERE LUBIANA – CITTADELLA, C.D.

“SCUOLA NEL PARCO”, DEL COMUNE DI PARMA (CUP  
I98E18000430004 - CUI L00162210348201900090). PNRR M5 C2 -  
INV. 2.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -  
NEXTGENERATIONEU.

CIG 965748049C

VERBALE DI GARA – Sedgio di gara - Seduta pubblica n. 1

L'anno 2023, il giorno 06 del mese di Aprile, alle ore 09:55, presso gli  
Uffici del Comune di Parma, siti in Largo Torello De' Strada n. 11/A a  
Parma, nella sala Riunioni presso la S.O. Gare e Contratti, sita al Piano 0, si  
riunisce in seduta pubblica virtuale il Sedgio di Gara nelle persone di:

-Ing. Michele Gadaleta: Dirigente del Settore Opere Pubbliche nonché  
RUP dell'intervento – Presidente del Sedgio di Gara;

- Dott.ssa Donata Usai: Funzionaria amministrativa con incarico di Elevata  
Qualificazione presso il Settore Entrate, Tributi, Stazione Unica



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Comune di Parma

Appaltante e Organismi Partecipati - S.O. Gare e Contratti – in qualità di testimone;

- Dott.ssa Alessandra Di Nino: Funzionaria Amministrativa presso il Settore Opere Pubbliche – in qualità di testimone con funzioni di segretaria verbalizzante;

per procedere all'apertura della "Busta A" virtuale contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute per l'appalto sopra specificato.

L'Ing. Gadaleta, in qualità di RUP, premette che:

-Con Determinazione a contrarre n. DD-2023-387 del 27/02/2023 si è proceduto ad appaltare i lavori relativi all'appalto sopra specificato per i relativi importi e con le indicate modalità di espletamento, con rinvio al predetto atto;

-in data 06 marzo 2023 si è proceduto a pubblicare la gara di cui sopra sulla piattaforma Sater e ad effettuare gli ulteriori adempimenti di pubblicazione come previsti della Determinazione a contrarre sopra richiamata con scadenza del termine di presentazione delle offerte al 5 aprile 2023 ore 12:00 e con prima seduta di gara al giorno 06/04/2023 ore 09.30;

Alle ore 09:55 si procede all'apertura della Conversazione virtuale attraverso la relativa funzione presente sulla piattaforma Sater.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Comune di Parma

Il Presidente, alla luce di quanto sopra precisato, dà atto che nei termini sopra indicati, sono pervenute sulla piattaforma Sater n. 9 offerte telematiche come di seguito elencate:

- 1) CONSORZIO JONICO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede legale in Valverde (CT) via Maugeri, 12 (P.I. IT05450940878);
- 2) SITAL IMPIANTI S.P.A., con sede legale in Roma, via Della Stazione di San Pietro, 65 (P.I. IT01804930855);
- 3) RTI CONSORZIO STABILE POLIEDRO, con sede legale in Parma, Via S. Leonardo, 167/A (P.I. 02869870341) - S.A.CO.GEN SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede legale in Modena, via Emilio Salgari, 11 (P.I. 01569980509);
- 4) COGE RENOVATIO S.R.L. , con sede legale in Parma, Via Gian Pietro Sardi, 148 (P.I. IT02905710345);
- 5) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Bologna, via Marco Emilio Lepido, 182 (P.I. IT03530851207);
- 6) COIMPA CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE, con sede legale in Parma, piazzale Badalocchio 9/b (P.I. 02079260341);
- 7) I.G.C. S.R.L. UNIPERSONALE (IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.), con sede legale in Angri, Via Badia n. 45 (P.I. 03312030657);
- 8) IMACO S.P.A., con sede legale in Roma, Viale Castro Pretorio n. 122

AS  
B  
es



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Comune di Parma

(P.I. 08853751009);

9) RTI ALLODI S.R.L. con sede legale in Parma, via Argonne, 8 bis(P.I. 00145330346) - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, con sede legale in Ravenna, via Argirocastro, 15 (P.I. 01468160393);

Il RUP ed i testimoni, visionate le offerte pervenute, danno preliminarmente atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziali, con gli operatori economici partecipanti alla presente procedura di appalto, né altre circostanze in contrasto con il D.P.R. n. 62/2013, come recepito ed integrato dalla Stazione Appaltante con atto G.C. n. 720 del 18/12/2013 e successive modifiche, da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 30/06/2021 e parimenti rilevano di non versare né in situazioni di conflitto di interesse, ex art. 42, comma 2, né in cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del D.lgs. n. 50/2016, come da dichiarazione in atti, resa ex art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Si procede, quindi, allo sblocco della documentazione amministrativa, in ordine di arrivo delle relative offerte sulla piattaforma, al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara, come segue:

1) CONSORZIO JONICO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'

*AS*  
*FR* *LA*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Comune di Parma

LIMITATA, dall'esame della documentazione amministrativa prodotta si rappresenta quanto segue:

-nel documento "CONSORZIOJONICO\_GARANZIA PROVVISORIA.p7m", la polizza presentata presenta i caratteri di conformità allo Schema Tipo 1.1 di cui al D.M. 19/01/2018 n. 31 e s.m.i. e non i caratteri di conformità aggiornati al D.M. 16/09/2022 n. 193, come specificato in disciplinare di gara;

2)SITAL IMPIANTI S.P.A., dall'esame della documentazione amministrativa prodotta si rappresenta quanto segue:

- nel documento "p\_0019000996.pdf.p7m.p7m", relativo alla presentazione della garanzia provvisoria, la polizza presentata presenta i caratteri di conformità allo Schema Tipo 1.1 di cui al D.M. 19/01/2018 n. 31 e non i caratteri di conformità aggiornati al D.M. 16/09/2022 n. 193, come specificato in disciplinare di gara;

- nel documento "rapporto e ricevuta.pdf.p7m", relativo alla presentazione dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, è mancante l'attestazione di conformità all'originale trasmesso.

Alle ore 13:06 il Seggio di Gara sospende i lavori.

Tramite la funzione "Conversazione virtuale" ne viene data relativa comunicazione.

I lavori riprendono alle ore 13:55.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Comune di Parma

3) RTI CONSORZIO STABILE POLIEDRO - S.A.CO.GEN SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., dall'esame della documentazione amministrativa prodotta si rappresenta quanto segue: - con riferimento all'operatore economico MICHELI PRIMO OFFICINE MECCANICHE SRL, con ruolo di ausiliaria, nel documento "Documento\_DGUE\_AUSILIARIE.pdf", all'interno della sezione D, sono state contrassegnate le opzioni NO quanto ai quesiti sub a) e sub b) preceduti da *l'operatore economico può confermare di*, ove per rispondere in senso affermativo è necessario contrassegnare per entrambi i quesiti l'opzione SI; - con riferimento al documento "Beneficiario\_P\_1001972436.pdf", riguardante la garanzia provvisoria prestata da parte dell'intero R.T.I., i termini di validità della polizza non sono espressamente indicati in 240 giorni, come richiesto nel disciplinare di gara.

Il Rup chiude la seduta pubblica virtuale alle ore 15:33.

Attraverso il portale Sater la successiva seduta pubblica virtuale viene fissata per il 7 aprile 2023 ore 09:00 per la prosecuzione della apertura e disamina della documentazione amministrativa presentata dai restanti operatori economici offerenti. Di tale seduta ne verrà data apposita comunicazione agli aventi diritto.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Comune di Parma

Il R.U.P. dà atto, che dalle risultanze del Portale Sater nella Sezione  
"Conversazione", hanno partecipato alla seduta virtuale i seguenti  
concorrenti:

AD

6

7

CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Alessandra Argento	Ingresso	06/04/2023 09:55:12
ALLODI S.R.L.	Michela Allodi	Ingresso	06/04/2023 09:55:29
COIMPA - CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE	Antonio Corvo	Ingresso	06/04/2023 09:55:43
COGE RENOVATIO S.R.L.	Massimo Mion	Ingresso	06/04/2023 09:56:03
COGE RENOVATIO S.R.L.	Massimo Mion	Ingresso	06/04/2023 10:16:22
COIMPA - CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE	Antonio Corvo	Ingresso	06/04/2023 10:52:39
ALLODI S.R.L.	Michela Allodi	Ingresso	06/04/2023 11:08:38
CONSORZIO STABILE POLIEDRO	Ettore Ghinelli	Ingresso	06/04/2023 11:12:41
ALLODI S.R.L.	Michela Allodi	Ingresso	06/04/2023 13:00:37
COIMPA - CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE	Antonio Corvo	Ingresso	06/04/2023 13:54:36
ALLODI S.R.L.	Michela Allodi	Ingresso	06/04/2023 14:15:11
ALLODI S.R.L.	Michela Allodi	Uscita	06/04/2023 15:09:14
ALLODI S.R.L.	Michela Allodi	Ingresso	06/04/2023 15:09:22



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Comune di Parma

COIMPA - CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE	Antonio Corvo	Ingresso	06/04/2023 15:20:37
ALLODI S.R.L.	Michela Allodi	Ingresso	06/04/2023 15:32:04

Questo verbale è registrabile in caso d'uso, ex art. 1 Tab. allegata al D.P.R.

26.04.1986 n.131.

Delle operazioni di gara è stato redatto il presente verbale composto da  
n. 8 facciate scritte.

Letto, confermato e sottoscritto.

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele Gadaleta

#### I TESTIMONI

Dott.ssa Donata Usai

Dott.ssa Alessandra Di Nino

(segretaria verbalizzante)